

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2402-440606-04-01-210186		
招标条件	1. 佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目已由佛山市顺德区发展和改革局以顺发改资(杏坛)（2024）12 号批准（备案）建设。 2. 本招标项目佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目的招标范围、招标方式、招标组织形式已由 <u>佛山市顺德区政务服务和数据管理局</u> 核准。项目已具备招标条件，现进行公开招标。		
投资项目名称	佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目		
招标项目名称	佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目监理		
标段（包）名称	佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目监理	公告性质	<input checked="" type="checkbox"/> 正常/ <input type="checkbox"/> 更正
资格审查方式	资格后审	项目编号	A01-440606-2025-0006-02-01
招标项目实施（交货）地点	佛山市顺德区杏坛镇		
资金来源	财政资金	资金来源构成	财政资金 100%
招标范围及规模	1. 项目建设规模：本工程为佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目，该工程位于顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块，项目占地面积 35456.62 m²，总建筑面积 63774.30 m²，其中地上总建筑面积 63774.30 m²，地下总建筑面积 0.00 m²；道路及停车位面积为 5733.64 m²，绿化面积为 2453.00 m² 2. 承包方式： <u>固定折率包干</u> 3. 本招标项目共分 1 个标段，各标段招标内容、规模： <u>佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目监理服务。</u> 投标人可对上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。		
招标内容	<u>佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-10-04 地块（昌教）标准厂房建设项目监理服务，监理服务内容包括但不限于招标范围内的施工准备阶段、施工阶段[基础、建筑、结构、给排水及消防工程、配电工程、防雷工程、消防电工程、应急照明工程、防排烟工程、智能化工程、抗震支架工程、10KV 电气工程及电梯工程等；室外部分：室外给水系统、室外排水系统、室外消火栓系统、室外弱电系统、室外配电工程、室外消防电工程、绿化工程、道路工程及交通工程等相关工作，具体以委托人的要求为准]</u> ，以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务，以及保修等阶段的相关服务；此外，监理		

	<u>人还须按委托人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务，并协助招标人制定相应工程管理办法等。协助招标人以及协调工程有关各方办理和获取项目相关奖项（如招标人有要求）。</u>
工期（交货期）	计划工期：300 日历天，其中施工工期 240 日历天，竣工验收期 60 日历天，节点工期：2025 年 10 月 11 日前完成主体结构封顶。具体开工日期以发包人发出的书面开工通知或监理人审批后发出的书面开工令为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。实际竣工日期以全部工程取得竣工验收证明为准。
招标控制价（最高投标限价）	1852772.73（元）
投标保证金	37000.00（元）
是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否。
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	<p>1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。</p> <p>2. 对投标人企业的资质要求 投标人须具有承接本招标项目所需的工程监理综合资质或<u>房屋建筑</u>工程监理甲级资质。</p> <p>3. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。</p> <p>4. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。</p> <p>5. 对投标人拟派总监理工程师（即项目负责人）的要求</p> <p>5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的<u>房屋建筑</u>工程注册监理工程师注册执业证书。</p> <p>5.2 拟派总监理工程师必须在<u>佛山市建筑诚信评价体系管理平台</u>登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定两次。</p> <p>5.3 省外进粤企业拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。</p> <p>5.4 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。</p> <p>5.5 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推 6 个月，即 2024 年 10 月至 2025 年 3 月）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。</p> <p>5.6 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个监理项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上监理项目均中标的，只能按照不同监理项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过两个监理项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的监理项目已超过两个时，本招标项目为后确定该企</p>

	业为中标人的，招标人将取消其中标资格。			
	6. 对投标人企业的信誉要求			
	6.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。			
	6.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。			
	6.3 近 3 年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。			
	6.4 目前未被列为失信被执行人。			
	6.5 目前未被列入失信名单。			
投标资格能力要求的补充说明	<p>1. 具体资质要求应当符合国家有关资质管理规定，具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到规定的要求和标准，不得提高资质等级。招标项目要求同时具备多项资质的，应当允许投标人采用联合体投标。</p> <p>2. “冻结”是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本招标项目履约能力的，具备投标资格。</p> <p>3. “处罚”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴。</p> <p>4. “骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推 3 年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准。</p>			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	<input checked="" type="checkbox"/> 全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）“工程建设”栏目。 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index ， 业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。
			获取纸质招标文件的方式	/
评标办法	综合评估法			
获取招标文件开始时间	2025 年 04 月 23 日	获取招标文件截止时间	2025 年 05 月 19 日 09 时 30 分	

递交投标文件截止时间	2025 年 05 月 19 日 09 时 30 分	投标文件 递交方式	投标人应在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易综合管理云平台成功上传。
开标时间	2025 年 05 月 19 日 09 时 30 分（与投标 截止时间为同一时 间）	开标地点	开标地点：佛山市顺德区公共资源交易中心指定开标室（地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼 4 楼，具体开标室以交易中心 4 楼大厅电子屏显示为准）。
发布公告媒介 （公开招标适用）	广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）。 公告内容和时间不一致时，以广东省招标投标监管网发布的为准。		
招标人（异议接收单位）	佛山市顺德区杏坛镇公用设施建设管理中心		
邮编	528325	联系地址	佛山市顺德区杏坛镇
招标人联系人	陈通	联系电话	27388676
招标人传真	/	电子邮箱	/
招标代理机构	广东广得信工程管理有限公司		
邮编	528300	联系地址	佛山市顺德区大良智城路 5 号拔萃科技大厦 5 楼
招标代理联系人	罗小姐	联系电话	0757-22381232
招标代理传真	/	电子邮箱	gdx_fs@163.com
招标监督机构	佛山市顺德区政务服务 和数据管理局	联系电话	0757-22835443、0757-22835332
其他依法应当载明的内容	1. 招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸，否则所造成的一切后果由投标人自负。 2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。 3. 开标当日，投标人可结合实际，自愿选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，应在投标截止时间前到场，并带齐个人身份证原件和授权委托书（授权委托书应当明确授权的人员信息、权限和事项）当场提交与核验（开标会现场查验后当场退还）；投标人未参加开标会的，视为对开标程序和结果无异议。 4. 本招标项目将按照《佛山市政府投资工程建设项目标后履约监督管理办法（试行）》（ https://www.foshan.gov.cn/gzjg/zfwfsjglj/zcwj/content/post_6093574.html ）开展标后履约监督管理工作。 5. 质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。		

2025 年 04 月 22 日